

一般競争入札公告

社会福祉法人青谷学園 障害者支援施設DO大規模修繕工事について、一般競争入札を行いますので公告します。

2025年5月27日

社会福祉法人 青 谷 学 園
理 事 長 白 樫 忠

1 入札に付する事項

- (1) 工 事 名 (仮称)障害者支援施設DO本館改修・作業棟増築工事
- (2) 工事場所 京都府城陽市中芦原20番地 障害者支援施設 DO(ドゥー)本館
- (3) 工事概要
- | | | | |
|------|-----|-------|-----------|
| 改修工事 | 本館 | 構造規模 | 鉄骨造3階建 |
| | | 建築面積 | 561.68㎡ |
| | | 延べ床面積 | 1,234.24㎡ |
| 増築工事 | 作業棟 | 構造規模 | プレハブ造1階建 |
| | | 建築面積 | 106.76㎡ |
| | | 延べ床面積 | 106.76㎡ |
| 解体工事 | 倉庫棟 | 構造規模 | 軽量鉄骨造2階建 |
| | | 建築面積 | 57.91㎡ |
| | | 延べ床面積 | 115.82㎡ |
- (4) 工事期間 契約締結日～2027年3月31日
- (5) 設 計 者 株式会社内藤建築事務所
- (6) 監 理 者 一級建築士 近藤照彦

2 入札方法

- (1) 入札方法 一般競争入札
- (2) 入札日時 2025年6月30日(月) 午後1時30分開始
- (3) 入札場所 京都府城陽市中芦原14番地 障害者支援施設青谷学園 1階ホール
- (4) 予定価格 530,000,000円(税別)
- (5) 最低制限価格 設定なし
- (6) 入札額 税別金額を記載してください。
- (7) 入札書 用紙はA4版とし、書式は任意とします。
- (8) 入札保証金 ありません。
- (9) 落札者の決定 最低価格者を落札者とします。
同額の入札をした業者が2社以上ある時は、当法人が選んだ業者を落札者とします。

3 入札参加資格

次に掲げる条件を全て満たしている者としてします。

ア 建設業法第3条による許可を受けており、かつ同法第15条に規定する特殊建設業の許可を受けていること

イ 2015年5月以降に福祉施設の新築・増築、または改修工事の実績を有していること

ウ 経営規模等評価の建築一式工事の総合評定値Pが、1,100点以上であること

エ 入札の公告日から落札決定までの期間に公共工事の入札参加資格の停止の措置を受けていないこと

4 入札の参加方法

- (1) 提出書類 次の書類を提出してください。
・別紙「入札参加申込書」
・直近の経営規模等評価結果通知書の写し
・上記のほか入札参加の条件を満たしていることを示す書類
- (2) 提出期限 6月6日(金) 正午まで
- (3) 提出先 社会福祉法人青谷学園 法人本部
- (4) 提出方法 持参

5 設計図書の提供

- (1) 提供方法 入札参加申し込みの書類を提出された業者に、設計者から電子メールにより設計図書のデータが入ったCDを発送します。
入札参加資格が確認でき次第送付します。
- (2) 返却について CDは入札時に返却してください。

6 現地調査

- (1) 日 時 6月9日(月)から6月11日(水)まで、午前9時00分から午後5時00分まで、建物内外で調査できます。
- (2) 申込方法 電話で日時をお知らせください。
0774-55-8800 担当 障害者支援施設DO 施設長 森村 章仁

7 質 疑

- (1) 提出期限 6月13日(金) 正午まで
- (2) 提出先 株式会社 内藤建築事務所
- (3) 提出方法 設計図書のデータに入っている書式により、電子メールで提出してください。
matsuda-n@naito-archi.co.jp
設計部 松田 伸之
- (4) 質疑の回答 6月18日(水)午後5時00分までに電子メールで回答します。

8 入札を辞退する場合

- (1) 提出書類 次の書類を提出してください。
・辞退届(書式は任意です。)
- (2) CDの返却 辞退届といっしょに設計図書のデータが入ったCDを返却してください。
- (3) 提出先 社会福祉法人青谷学園 法人本部

9 支払い条件

- (1) 支払い時期と金額

契約時	58,300,000円(税込み)
新築の作業棟を除く第1期工事完了時	115,500,000円(税込み)
作業棟竣工時	作業棟新築にかかる工事費相当額
第2期工事完了時	165,000,000円(税込み)
竣工時	残金

- (2) 請求書 支払い時期が来たら請求書を提出してください。

- (3) 支払い方法 請求書到達後1週間以内に指定された口座に振り込みにより支払います。
(4) 領収書 入金後遅延なく領収書を発行してください。

10 契約締結

- (1) 契約書の形式 電子契約とします。
(2) 契約の作成 発注者と相談の上で落札者が作成するものとします。
(3) 契約保証金 なし
(4) 契約締結日 2025年7月11日(金)までとします。

11 その他

- ・現場説明は行いません。
- ・一括下請負は禁止です。
- ・入札に関する者に必要な資格

入札参加申込書

年 月 日

社会福祉法人 青 谷 学 園

理事長 白 樫 忠 様

住 所

会 社 名

代表者名

当社は、社会福祉法人青谷学園が発注する「(仮称)障害者支援施設DO本館改修・作業棟増築工事」の一般競争入札の参加申し込みをします。

なお、添付書類は、原本と相違ないことを誓約します。